

TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

Ricorso ex art.3 Legge n°346/1976 e 1159bis c.c.

(Usucapione speciale della piccola proprietà rurale)

All'Ill.mo Tribunale di Sassari in composizione monocratica,

DE LORENZO GIUSEPPE nato a Codrongianos(SS) il 02/08/1975 ivi residente in località "Coronalzu" snc CF: DLRGPP75M02C818G, elettivamente domiciliato in Ploaghe(SS) alla Via Villanova n.21, presso lo studio dell'Avvocato Angelo Sini (c.f.: SNINLG69C01I452T – si indicano per le comunicazioni i seguenti recapiti pec:

angelogiovanni.sini@pecordineavvocati.ss.it - fax 079/449809) che lo rappresenta e difende in virtù di procura in calce ed allegata al presente atto,

PREMESSO CHE

1)- Il ricorrente dall'anno 2000, e quindi sicuramente da oltre quindici anni, possiede "*uti dominus*", in maniera ininterrotta, pubblica, pacifica ed esclusiva, il terreno in agro di Florinas distinto in Catasto Terreni dello stesso Comune con il foglio 23 mappale 7 seminativo di classe 3 esteso Ha 01.22.00 R.D. €28,35 R.A. € 18,90.

2)- Più in particolare il ricorrente da oltre quindici anni provvede annualmente all'aratura del terreno in oggetto con l'utilizzo di un trattore di sua proprietà, alla semina dello stesso terreno ad orzo o avena, ad anni alterni, nei mesi di febbraio e Marzo di ogni anno, alla concimazione delle piantine non appena spuntate, ed infine alla trebbiatura ed insaccamento del raccolto, che viene destinato dal ricorrente in parte ai suoi bisogni ed in parte viene ceduto al Sig. Betza Paolo di Codrongianos, incaricato dal sig. De Lorenzo della trebbiatura, come remunerazione per l'opera prestata .



Periodicamente il ricorrente cura la manutenzione ordinaria e straordinaria della recinzione dello stesso terreno costituita da una rete metallica sorretta da paletti in ferro, mantenendola in buon esercizio e sostituendo i tratti danneggiati, la pulizia dalle erbe infestanti e dai rovi.

3)- Per quanto concerne l'intestazione formale dei mappali catastali che individuano il terreno sopra descritto gli stessi risultano formalmente intestati al sig. Spanu Casu Salvatore Luigi fu Antonio Francesco, come risulta dall'allegata visura catastale storica (doc. 01).

Del predetto intestatario nel Catasto non risultano annotati né i dati anagrafici né il codice fiscale.

Tuttavia, anche grazie all'indicazione della paternità, è stato possibile risalire al sig. Spanu Salvatore Luigi nato a Codrongianos il 25/06/1933 e deceduto a Sassari l'01/02/2005, figlio di Spanu Antonio Francesco nato a Codrongianos il 29/02/1871 ed ivi deceduto il 24/02/1948 e Casu Maria Antonia nata a Codrongianos il 02/04/1890 ed ivi deceduta il 26/11/1962; mentre i fratelli e le sorelle del medesimo erano i sigg. Spanu Francesco nato a Codrongianos il 12/11/1923 deceduto a Sassari il 25/05/2005, Spanu Giovannina nata a Codrongianos il 24/06/1926 ed ivi deceduta il 03/12/1990, Spanu Mario nato a Codrongianos il 31/05/1931 ed ivi deceduto l'08/11/1945 ad appena quattordici anni, come risulta dal certificato storico di famiglia rilasciato dal Comune di Codrongianos che si allega e produce (doc.02).

È stato richiesto al Comune di Codrongianos il certificato storico originario del sig. Spanu Salvatore Luigi, ma l'Ufficio ha dichiarato di non poterlo produrre in quanto il predetto non risulta essere mai stato coniugato, ed agli atti del Comune non risulta alcuna scheda del nucleo familiare con moglie e figli (v. nota di riscontro Ufficio Anagrafe del Comune di Codrongianos in data 03/11/2022 che si produce doc.03).



Spanu Francesco nato a Codrongianos il 12/11/1923 e deceduto a Sassari il 25/05/2005, ha lasciato a succedergli (essendo la moglie Ferrara Margherita Santa nata a Catania il 26/08/1926 deceduta il 02/06/2003) le due figlie Spanu Maria Agata nata a Catania il 20/04/1955 e residente in Sassari in Via Torres n.24/E e Spanu Rosanna Concetta Lucia nata a Sassari il 13/12/1958 e residente in Codrongianos Via Sanna Tolu n.20 (vedi certificato storico di famiglia di Spanu Francesco che si produce doc.04).

Spanu Giovannina nata a Codrongianos il 24/06/1926 ed ivi deceduta il 03/12/1990, nonna materna del ricorrente, ha lasciato a succederle i due figli Zara Maria Rosa nata a Florinas il 12/08/1950 ed ivi residente in Via Roma 14 (madre del ricorrente) e Zara Antonio Francesco nato a Codrongianos il 22/09/1952 e deceduto in Sassari in data 11/06/2011.

Quest'ultimo, celibe e senza figli, lasciava testamento olografo datato 13/05/2011 pubblicato con verbale a rogito del Notaio Dott. Manlio Pitzorno rep.56572 fasc. 30212 in data 17/06/2011, con il quale nominava unico suo erede il Comune di Codrongianos (si produce determina 31/2017 del Comune di Codrongianos e delibera del Consiglio Comunale n.32/2017 nella quale nel preambolo si dà atto di ciò -doc.05).

Nessuno degli aventi diritto soprannominati ha mai avanzato pretesa alcuna circa la proprietà del terreno per cui è causa che è sempre stato posseduto dal ricorrente in maniera pubblica, pacifica, esclusiva ed ininterrottamente per oltre quindici anni, tant'è vero che lo stesso terreno non risulta inserito, nemmeno per quota, in nessuna delle denunce di successione presentate per gli aventi diritto sopra nominati e deceduti, e catastalmente lo stesso risulta ancora intestato a Spanu Salvatore Luigi; inoltre nella Conservatoria dei RR.II. di Sassari non risulta registrata alcuna formalità riguardante lo stesso predio (si produce certificato storico ventennale speciale -doc.06).



5)- Lo stesso ricorrente, ha pertanto interesse affinché l'adito Tribunale, accertato che il medesimo ha posseduto per ben oltre quindici anni *uti dominus*, in maniera pubblica, pacifica, esclusiva ed ininterrotta, il predio sopra descritto, come sopra intestato, dichiararsi con decreto che il medesimo ricorrente è divenuto proprietario esclusivo dello stesso terreno per intervenuta usucapione ex art.1159bis c.c.

Infatti la modesta entità del reddito dominicale e la destinazione agricola del terreno per cui è causa, consente nel caso di specie il ricorso ex art. 1159bis c.c.

Per tutto quanto sopra esposto, attesa la natura della controversia, il ricorrente, come sopra rappresentato e difeso,

RICORRE

all'adito Tribunale, in composizione monocratica, affinché, letto il ricorso, esaminata la documentazione allegata e prodotta, le eventuali informazioni raccolte, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1159bis c.c. e della legge n°346/1976

VOGLIA

autorizzare la notifica del presente ricorso e dell'emanando decreto al soggetto intestatario dei terreni per cui è causa Spanu Salvatore Luigi nato a Codrongianos il 25/06/1933 e deceduto a Sassari l'01/02/2005, o meglio ai suoi aventi causa, vale a dire:

- 1) Spanu Maria Agata nata a Catania il 20/04/1955 e residente in Sassari in Via Torres n.24/E c.f.SPNMGT55D60C351J
- 2) Spanu Rosanna Concetta Lucia nata a Sassari il 13/12/1958 e residente in Codrongianos Via Sanna Tolu n.20 c.f. SPNRNN58T53I452P
- 3) Zara Maria Rosa nata a Florinas il 12/08/1950 ed ivi residente in Via Roma 14 c.f. ZRAMRS50M52D637C



4) Comune di Codrongianos in persona del Sindaco *pro tempore* con sede in Codrongianos(SS) Via Roma n.5 c.f.00248570905 nonché autorizzare le affissioni, così come previsto dalla legge n°346/1976 , all'Albo del Comune di Codrongianos, nel cui territorio si trovano i terreni per cui è causa, nonché all'Albo del Tribunale di Sassari, e disporre la pubblicazione per estratto per una sola volta sul B.U.R.A.S. (Bollettino Ufficiale Regione Autonoma Sardegna) , essendo il fondo per cui è causa sito nel territorio della Regione Sardegna, o in alternativa sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica e per l'effetto

VOGLIA ALTRESI'

1) accertare e dichiarare con decreto che il ricorrente, in virtù del possesso pubblico, pacifico, esclusivo ed ininterrotto, protrattosi per oltre quindici anni, del terreno in agro di Florinas distinto in Catasto Terreni dello stesso Comune con il foglio 23 mappale 7 seminativo di classe 3 esteso Ha 01.22.00 R.D. €28,35 R.A. € 18,90; è divenuto proprietario dello stesso terreno per intervenuta usucapione ex art. 1159bis c.c.

2) Compensarsi le spese di causa in caso di non opposizione alla domanda da parte dei convenuti, e porle a loro carico solo in caso di contestazioni ed opposizione da parte di essi.

3) Ordinando al competente Conservatore dei RR.II. di Sassari la trascrizione del provvedimento, con esonero da responsabilità al riguardo.

Ai sensi delle disposizioni della L.n.488/99 e ss. modif. si dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad €5.670,00, ottenuto moltiplicando il reddito dominicale del terreno per cui è causa pari ad €28,35 per il coefficiente di 200 ex art.15 c.p.c e che il contributo unificato dovuto, è pari ad euro 237,00, come da allegata ricevuta di versamento telematico.

A tal fine,



SI AVVERTE ESPRESSAMENTE

che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento di proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art.3 della legge 10 maggio 1976 n°346, entro il termine di giorni 90 dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica del presente ricorso.

In via istruttoria

Si producono ed offrono in comunicazione tutti i documenti elencati nella precedente espositiva nonché planimetria del terreno per cui è causa (doc.07); in caso di opposizione si indicano come testimoni sul capo 2) della precedente espositiva da intendersi preceduto dalla locuzione “vero che” i sigg. Tore Cocco residente in Sorso Via Matteotti, Betza Paolo residente in Codrongianos e Budroni Luciano residente in Codrongianos; con riserva di integrare la lista ed articolare nuovi mezzi istruttori ove necessario ai fini dell'istruttoria.

Sassari, li 04/11/2022

Avv. Angelo Sini

