

## **Tribunale civile di Sassari**

### **Notifica per pubblici proclami**

Il Giudice del Tribunale di Sassari, in persona della dott.ssa Maena Savasta, designato alla trattazione del procedimento avente n. R.G.V.G. 1648/2022, ha autorizzato con decreto in data 22/09/2022, la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 702 bis CPC e del verbale di fissazione di udienza, relativamente alla procedura pendente n. 1000/2022 davanti al Tribunale di Sassari - Giudice Dott.ssa Marta Guadalupi R.G. 1609/2022, affinché BALDINU GIOVANNI ANDREA, nato a Montresta il 06.01.1942 (C.F BLDGNN42A06F698C), residente in Montresta in via Asilo n 5, CAP 08010 elettivamente domiciliato in Pozzomaggiore alla Via Grande, n 145, presso lo studio dell'avv. Giulio Fais, C.F.:FSAGLI56E21I748Y, [avvocatogiuliofais@pec.it](mailto:avvocatogiuliofais@pec.it), convenga chiunque vi abbia interesse dinanzi all'intestato Tribunale di Sassari per l'udienza del 23 marzo 2022 ore 09.30 con invito a costituirsi non oltre 10 giorni prima dell'udienza suindicata, e che in difetto si procederà in loro contumacia per ivi sentire, rigettata ogni contraria tesi, istanza ed eccezione, dichiarare:

Essere l'attore BALDINU GIOVANNI ANDREA, nato a Montresta il 06.01.1942 (C.F BLDGNN42A06F698C), residente in Montresta in via Asilo n 5, proprietario esclusivo per intervenuta usucapione dei seguenti beni immobili:

Terreni tutti posti in agro di Montresta, in località denominata "Cumada" e distinti in catasto al Foglio 5 Mappale 95; Foglio 6 Mappale 29, Mappale 96, Mappale 97, Mappale 98, Mappale 99, Mappale 100

in virtù del possesso pubblico, pacifico e continuato per oltre venti anni, il tutto con vittoria di spese diritti e onorari di causa in caso di opposizione"

Ordinando la trascrizione della emananda sentenza presso l'Agenzia del territorio competente, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Inoltre, in ragione dell'oggetto che richiede la mediazione obbligatoria ex D.Leg.28/2010 si invita chiunque abbia interesse a contraddire, a comparire, in data **02/03/2023 alle ore 12:45**, n. 1000/2022 davanti alla CAMERA DI MEDIA-CONCILIAZIONE FORENSE DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI ORISTANO, presso la sede dell'Organismo sita in Oristano, Piazza Aldo Moro n 3, c/o Palazzo di Giustizia, c/o Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Oristano – 3° semipiano, per l'esperimento del tentativo di conciliazione nel procedimento di mediazione avente ad oggetto l'acquisto per usucapione degli immobili di cui sopra.

Pozzomaggiore 08 gennaio 2023

Avv. Giulio Fais