

## TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

### Ricorso ex art. 702 Bis C.p.c.

#### Per

**Nieddu Luigi** (C.F. NDDLGU67B23G113R) nato a Oristano il 23.02.1967 e residente in Noragugume nella Viale Repubblica, e **Nieddu Sergio** (C.F. NDDSRG63B24G113B) nato a Oristano il 24.02.1963 e residente a Ottana in Via Repubblica n. 75, elettivamente domiciliati in Sassari nella Via Cavour n. 88 presso lo studio dell'avv. Pierfrancesco Loi (C.F. LOIPFR64C11B354Z; PEC [pierfrancescoloi@pec.studiolegaleberlinguer.it](mailto:pierfrancescoloi@pec.studiolegaleberlinguer.it); FAX 079/234244), che li rappresenta e difende per giusta delega in atto separato

#### PREMESSO CHE

- A. Il Sig. Giovanni Luigi Nieddu (padre degli odierni ricorrenti) ha posseduto i terreni oggetto del presente procedimento fin dagli anni 1950 (per averli ricevuti dal proprio genitore Giovanni Luigi Nieddu). Dal momento del suo decesso, avvenuto in data 16.10.2008 sono succeduti nel possesso gli eredi Nieddu Luigi e Nieddu Sergio come meglio risulta dalla dichiarazione di successione che si allega (**Doc. n. 1**).
- B. Tutti i terreni qui di seguito elencati, hanno destinazione agraria, secondo quanto indicato dalle certificazioni di destinazione urbanistica (**Doc. n. 2**), e sono siti nel Comune di Noragugume, in località Sa Punta, Pala sa punta, Sa bighe su Tramatzu, di superficie complessiva pari a circa 25 ettari:
1. Mappale foglio 0016 n. 00021 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  2. Mappale foglio 0016 n. 00040 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  3. Mappale foglio 0016 n. 00043 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  4. Mappale foglio 0016 n. 00072 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  5. Mappale foglio 0016 n. 00074 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  6. Mappale foglio 0016 n. 00077 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  7. Mappale foglio 0016 n. 00094 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  8. Mappale foglio 0016 n. 00095 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  9. Mappale foglio 0016 n. 00096 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  10. Mappale foglio 0016 n. 00098 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  11. Mappale foglio 0016 n. 00099 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  12. Mappale foglio 0016 n. 00100 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  13. Mappale foglio 0016 n. 00101 ;-
  14. Mappale foglio 0016 n. 00102 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  15. Mappale foglio 0016 n. 00103 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
  16. Mappale foglio 0016 n. 00104 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-



17. Mappale foglio 0016 n. 00105 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
18. Mappale foglio 0016 n. 00106 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
19. Mappale foglio 0016 n. 00107 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
20. Mappale foglio 0016 n. 00113 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
21. Mappale foglio 0016 n. 00114 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
22. Mappale foglio 0016 n. 00115 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
23. Mappale foglio 0016 n. 00116 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
24. Mappale foglio 0016 n. 00117 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
25. Mappale foglio 0016 n. 00118 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
26. Mappale foglio 0016 n. 00119 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
27. Mappale foglio 0016 n. 00120 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
28. Mappale foglio 0016 n. 00121 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
29. Mappale foglio 0016 n. 00122 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
30. Mappale foglio 0016 n. 00131 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
31. Mappale foglio 0016 n. 00132 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
32. Mappale foglio 0022 n. 00002 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
33. Mappale foglio 0022 n. 00004 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
34. Mappale foglio 0022 n. 00008 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
35. Mappale foglio 0022 n. 00009 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
36. Mappale foglio 0022 n. 00010 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
37. Mappale foglio 0022 n. 00011 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
38. Mappale foglio 0022 n. 00012 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
39. Mappale foglio 0022 n. 00013 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
40. Mappale foglio 0022 n. 00014 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
41. Mappale foglio 0022 n. 00015; catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi
42. Mappale foglio 0022 n. 00016 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
43. Mappale foglio 0022 n. 00017 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
44. Mappale foglio 0022 n. 00018 ;-
45. Mappale foglio 0022 n. 00019 ;-
46. Mappale foglio 0022 n. 00024 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
47. Mappale foglio 0022 n. 00026 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
48. Mappale foglio 0022 n. 00027 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
49. Mappale foglio 0022 n. 00028 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
50. Mappale foglio 0022 n. 00029 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
51. Mappale foglio 0022 n. 00030 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-



52. Mappale foglio 0022 n. 00031 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
53. Mappale foglio 0022 n. 00032 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
54. Mappale foglio 0022 n. 00033 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
55. Mappale foglio 0022 n. 00035 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
56. Mappale foglio 0022 n. 00042 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
57. Mappale foglio 0022 n. 00043 ;-
58. Mappale foglio 0022 n. 00048 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
59. Mappale foglio 0022 n. 00049 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
60. Mappale foglio 0022 n. 00050 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
61. Mappale foglio 0022 n. 00055 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
62. Mappale foglio 0022 n. 00056 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
63. Mappale foglio 0022 n. 00057 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
64. Mappale foglio 0022 n. 00058 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
65. Mappale foglio 0022 n. 00059 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
66. Mappale foglio 0022 n. 00060 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
67. Mappale foglio 0022 n. 00061 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
68. Mappale foglio 0022 n. 00062 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
69. Mappale foglio 0022 n. 00063 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
70. Mappale foglio 0022 n. 00064 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
71. Mappale foglio 0022 n. 00065 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
72. Mappale foglio 0022 n. 00066 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
73. Mappale foglio 0022 n. 00068 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
74. Mappale foglio 0022 n. 00069 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
75. Mappale foglio 0022 n. 00070 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
76. Mappale foglio 0022 n. 00071 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
77. Mappale foglio 0022 n. 00073 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
78. Mappale foglio 0022 n. 00074 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
79. Mappale foglio 0022 n. 00075 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
80. Mappale foglio 0022 n. 00132 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
81. Mappale foglio 0022 n. 00179 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
82. Mappale foglio 0022 n. 00180 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
83. Mappale foglio 0022 n. 00181 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
84. Mappale foglio 0022 n. 00182 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
85. Mappale foglio 0022 n. 00183 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
86. Mappale foglio 0022 n. 00184 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-



- 87. Mappale foglio 0022 n. 00185 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;-
- 88. Mappale foglio 0022 n. 00186 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
- 89. Mappale foglio 0022 n. 00187 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
- 90. Mappale foglio 0022 n. 00188 catastalmente intestato a Nieddu Sergio e Nieddu Luigi;
- 91. Mappale foglio 0022 n. 00288 ;-
- 92. Mappale foglio 0022 n. 00289 ;-
- 93. Mappale foglio 0022 n. 00291 ;-
- 94. Mappale foglio 0022 n. 00292 ;-

Così come risultante dalle allegate visure (**Doc. nn. 3, 4, 5, 5 bis**), nonché dall'allegata planimetria (**Doc. n. 6**).

Va precisato che l'intero compendio immobiliare è stato recintato dai ricorrenti e dal loro genitore per tutta la lunghezza del confine;

- C. Il possesso su tutti terreni è stato esercitato dal Sig. Giovanni Luigi Nieddu fin dai primi anni sessanta svolgendovi attività di allevamento bestiame ovino e provvedendo anche alla coltivazione di cereali. Nell'annata 1993 il Sig. Giovanni Luigi Nieddu effettuava un intervento di adeguamento delle aziende ovine e caprine come risulta dall'allegata documentazione (**Doc. n. 7**).
- D. Alla morte del Sig. Giovanni Luigi Nieddu succedevano nel possesso gli odierni ricorrenti Nieddu Luigi e Nieddu Sergio esercitandolo continuativamente, uti domino dal 2008, senza opposizione o turbativa da parte di chicchessia;
- E. I ricorrenti svolgono entrambi attività di coltivatore diretto come risulta dalle allegate visure (**Doc. nn. 8 e 9**). Infatti, gli stessi hanno utilizzato e utilizzano ancora oggi i terreni per cui è causa per scopi agrari, esercitandovi attività di allevamento di ovini e caprini e coltivazione di cereali, proseguendo lo sfruttamento iniziato dal loro genitore, dal 2008 e fino ad oggi;
- F. Che con provvedimento del 12 ottobre 2022 è stata concessa la notifica del presente ricorso e del pedissequo decreto per pubblici proclami prevedendo che, in aggiunta alle formalità previste, il ricorso sia pubblicato per estratto, a spese del richiedente, per trenta giorni, sul sito internet del Ministero della Giustizia ([www.giustizia.it](http://www.giustizia.it)) e di questo Tribunale, oltre che nei modi richiesti nell'istanza. I ricorrenti con il presente procedimento intendono ottenere il riconoscimento del suo diritto di proprietà sul terreno de quo per la maturata usucapione, promuove la presente procedura

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

I Sig.ri Nieddu Luigi e Nieddu Sergio, ut sopra, ricorrendo gli estremi di legge;

**CHIEDONO**



Che il Tribunale adito voglia, contrariis reiectis, in composizione monocratica ai sensi dell'art. 702 -bis, comma 3 c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti assegnando ai convenuti un termine per la loro costituzione

#### ED INVITANO

Chiunque vi abbia interesse a costituirsi nel predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 -bis, comma 3 c.p.c. e a comparire all'udienza che sarà fissata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 702 -bis, comma 2 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 702 -bis commi 4 e 5 c.p.c. Per sentir accogliere le seguenti conclusioni:

Respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà in capo ai ricorrenti Sig.ri Luigi Nieddu e Sergio Nieddu , ut supra, ricorrendo gli estremi di legge;

#### CHIEDONO

Che il Tribunale adito voglia, contrariis reiectis, riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà dei ricorrenti Nieddu Sergio e Nieddu Luigi, per intervenuta usucapione, sui terreni siti nel Comune di Noragugume, in località Sa Punta, Pala sa punta, Sa Bighe Su Tramatzu distinti in catasto ai fogli mappale foglio 0016 n. 00021, mappale foglio 0016 n. 00040, mappale foglio 0016 n. 00043, mappale foglio 0016 n. 00072, mappale foglio 0016 n. 00074, mappale foglio 0016 n. 00077, mappale foglio 0016 n. 00094, mappale foglio 0016 n. 00095, mappale foglio 0016 n. 00096, mappale foglio 0016 n. 00098, mappale foglio 0016 n. 00099, mappale foglio 0016 n. 00100, mappale foglio 0016 n. 00101, mappale foglio 0016 n. 00102, mappale foglio 0016 n. 00103, mappale foglio 0016 n. 00104, mappale foglio 0016 n. 00105, mappale foglio 0016 n. 00106, mappale foglio 0016 n. 00107, mappale foglio 0016 n. 00113, mappale foglio 0016 n. 00114, mappale foglio 0016 n. 00115, mappale foglio 0016 n. 00116, mappale foglio 0016 n. 00117, mappale foglio 0016 n. 00118, mappale foglio 0016 n. 00119, mappale foglio 0016 n. 00120, mappale foglio 0016 n. 00121, mappale foglio 0016 n. 00122, mappale foglio 0016 n. 00131, mappale foglio 0016 n. 00132, mappale foglio 0022 n. 00002, mappale foglio 0022 n. 00004, mappale foglio 0022 n. 00008, mappale foglio 0022 n. 00009, mappale foglio 0022 n. 00010, mappale foglio 0022 n. 00011, mappale foglio 0022 n. 00012, mappale foglio 0022 n. 00013, mappale foglio 0022 n. 00014, mappale foglio 0022 n. 00015, mappale foglio 0022 n. 00016, mappale foglio 0022 n. 00017, mappale foglio 0022 n. 00018, mappale foglio 0022 n. 00019, mappale foglio 0022 n. 00024, mappale foglio 0022 n. 00026, mappale foglio 0022 n. 00027, mappale foglio 0022 n. 00028, mappale foglio 0022 n. 00029, mappale foglio 0022 n. 00030, mappale foglio 0022 n. 00031, mappale foglio 0022 n. 00032, mappale foglio 0022 n. 00033, mappale foglio 0022 n.



00035, mappale foglio 0022 n. 00042, mappale foglio 0022 n. 00043, mappale foglio 0022 n. 00048, mappale foglio 0022 n. 00049, mappale foglio 0022 n. 00050, mappale foglio 0022 n. 00055, mappale foglio 0022 n. 00056, mappale foglio 0022 n. 00057, mappale foglio 0022 n. 00058, mappale foglio 0022 n. 00059, mappale foglio 0022 n. 00060, mappale foglio 0022 n. 00061, mappale foglio 0022 n. 00062, mappale foglio 0022 n. 00063, mappale foglio 0022 n. 00064, mappale foglio 0022 n. 00065, mappale foglio 0022 n. 00066, mappale foglio 0022 n. 00068, mappale foglio 0022 n. 00069, mappale foglio 0022 n. 00070, mappale foglio 0022 n. 00071, mappale foglio 0022 n. 00073, mappale foglio 0022 n. 00074, mappale foglio 0022 n. 00075, mappale foglio 0022 n. 00132, mappale foglio 0022 n. 00179, mappale foglio 0022 n. 00180, mappale foglio 0022 n. 00181, mappale foglio 0022 n. 00182, mappale foglio 0022 n. 00183, mappale foglio 0022 n. 00184, mappale foglio 0022 n. 00185, mappale foglio 0022 n. 00186, mappale foglio 0022 n. 00187, mappale foglio 0022 n. 188, mappale foglio 0022 n. 00288, mappale foglio 0022 n. 00289, mappale foglio 0022 n. 00291, mappale foglio 0022 n. 00292, ordinando alla Agenzia del Territorio di Nuoro la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero di responsabilità ed al competente ufficio catastale di provvedere alla voltura.

Assegnando alle parti i termini di legge per la notifica e per gli adempimenti di cui al provvedimento di autorizzazione.

### IN VIA ISTRUTTORIA

1. Si producono i documentati calendati in espositiva;
2. Nella denegata ipotesi in cui il Tribunale adito ritenesse di dover assumere le prove testimoniali:
3. Si deduce prova per testi sui capi che seguono, indicando quali testi: **Loi Antonio** nato a Fonni il 04.08.1973 e residente in Fonni nella Via Grazia Deledda n. 120, **Loi Mario** nato a Fonni il 01.01.1977 e residente in Fonni nella Via Asproni n. 15, **Loi Salvatore** nato a Fonni il 29.04.1978 e residente in Fonni nella Via Grazia Deledda n. 120, **Spada Giovanni** nato a Nuoro il 07.06.1971 e residente in Noragugume nella Via Sardegna n. 24;
4. Con riserva di integrare la deduzione e la lista dei testimoni.

### CAPI DI PROVA:

- a) Vero che il Sig. Giovanni Luigi Nieddu fin dai primi anni sessanta ha posseduto ed utilizzato i terreni di cui alla planimetria prodotta in causa (Doc. n. 7), in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta e continuata fino alla sua morte avvenuta nel 2008, esercitandovi attività di pascolo e coltivandoci cereali;
- b) Vero che dal 2008 sono succeduti nel possesso i Sigg.ri Nieddu Luigi e Nieddu Sergio che hanno posseduto, ed ancora oggi possiedono, in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta e



continuata i terreni di cui alla planimetria prodotta in causa (Doc. n. 7), svolgendovi attività di allevamento di ovini e caprini e coltivando cereali;

c) Vero che i terreni di cui planimetria prodotta in causa (Doc. n. 7) sono interamente recintati fin dai primi anni 2000.

Con riserva di ulteriori deduzioni istruttorie anche in caso di opposizione.

Ai fini del versamento del C. U. si dichiara il valore della presente controversia è inferiore ad € 50.000,00 e che lo stesso è in misura pari ad € 518,00.

Sassari 20 gennaio 2023

Avv. Pierfrancesco Loi

