

TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

Ricorso ex art. 702 bis C.p.c.

Per

Giovanni Spada (C.F. SPDGNN71H07F979X) nato a Nuoro il 07.06.1971 e residente in Noragugume nella Via Sardegna n. 24, elettivamente domiciliato in Sassari nella Via Cavour n. 88 presso lo studio dell'avv. Pierfrancesco Loi (C.F. LOIPFR64C11B354Z; PEC pierfrancescoloi@pec.studiolegaleberlinguer.it; FAX 079/234244), che lo rappresenta e difende per giusta delega in atto separato

PREMESSO CHE

- A. Il Sig. Spada Gonario (zio dell'odierno ricorrente) ha posseduto i terreni oggetto del presente procedimento in forza di possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto esercitato da oltre vent'anni e non accertato giudizialmente. In data 29.05.2017 il Sig. Spada Gonario provvedeva a donare detti beni al nipote Spada Giovanni, mediante donazione registrata a Nuoro il 28.06.2017 al n. 2125 avanti al notaio Gianni Fancello, come meglio risulta dall'atto notarile allegato (**Doc. n. 1**);
- B. Tutti i terreni di seguito elencati hanno destinazione agraria, secondo quanto indicato dalle certificazioni di destinazione urbanistica (**Doc. n. 2**), e sono siti nel Comune di Noragugume, in località "Montrigu e ferulas", di superficie complessiva pari a 562.693 m²:
1. Mappale foglio 0016 n. 00045 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 2. Mappale foglio 0016 n. 00046 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 3. Mappale foglio 0016 n. 00047 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 4. Mappale foglio 0016 n. 00048 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 5. Mappale foglio 0016 n. 00049 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 6. Mappale foglio 0016 n. 00050 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 7. Mappale foglio 0016 n. 00051 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 8. Mappale foglio 0016 n. 00052 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 9. Mappale foglio 0016 n. 00053 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 10. Mappale foglio 0016 n. 00054 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 11. Mappale foglio 0016 n. 00055 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 12. Mappale foglio 0016 n. 00056 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 13. Mappale foglio 0016 n. 00057 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 14. Mappale foglio 0016 n. 00058 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 15. Mappale foglio 0016 n. 00059 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 16. Mappale foglio 0016 n. 00060 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
 17. Mappale foglio 0016 n. 00061 catastalmente intestato a Spada Giovanni;



18. Mappale foglio 0016 n. 00062 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
19. Mappale foglio 0016 n. 00063 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
20. Mappale foglio 0016 n. 00064 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
21. Mappale foglio 0016 n. 00065 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
22. Mappale foglio 0016 n. 00066 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
23. Mappale foglio 0016 n. 00069 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
24. Mappale foglio 0016 n. 00070 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
25. Mappale foglio 0016 n. 00129 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
26. Mappale foglio 0017 n. 00098 catastalmente intestato a Spada Giovanni;
27. Mappale foglio 0017 n. 00120 catastalmente intestato a Spada Giovanni.

Così come risultante dalle allegate visure (**Doc. n. 3**), nonché dall'allegata planimetria (**Doc. n. 4**). Inoltre, va precisato che l'intero compendio immobiliare risulta recintato dal ricorrente per tutta la lunghezza del confine;

- C. Il possesso su detti terreni è stato esercitato dal Sig. Spada Gonario fin dai primi anni sessanta attraverso l'esercizio di attività di allevamento e coltivazione piante medicinali e foraggio. Inoltre nel medesimo periodo lo stesso Gonario Spada provvedeva a recintare il terreno per l'intera lunghezza del confine.
- D. A partire dal 2017, mediante donazione, entrava nel possesso il Sig. Spada Giovanni esercitandolo continuativamente, uti domino, con utilizzo per scopi agrari, senza opposizione o turbativa da parte di chicchessia;
- E. Il ricorrente svolge attività di coltivatore diretto come risulta dalle allegate visure (**Doc. n. 5, Doc. n. 6**). Infatti, lo stesso ha utilizzato e utilizza ancora oggi i terreni per cui è causa per scopi agrari, esercitandovi attività di allevamento di ovini e caprini e coltivazione di cereali secondo quanto presente nel Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Nuoro e allegato agli atti;
- F. Che con provvedimento del 4 novembre 2022 è stata concessa la notifica del presente ricorso e del pedissequo decreto per pubblici proclami prevedendo che, in aggiunta alle formalità previste, il ricorso sia pubblicato per estratto, a spese del richiedente, per trenta giorni, sul sito internet del Ministero della Giustizia (www.giustizia.it) e di questo Tribunale, oltre che nei modi richiesti nell'istanza..

Il ricorrente con il presente procedimento intende ottenere il riconoscimento del suo diritto di proprietà sul terreno de quo per la maturata usucapione, promuove la presente procedura

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Sig. Giovanni Spada, ut sopra, ricorrendo gli estremi di legge;

CHIEDE



Che il Tribunale adito voglia, contrariis reiectis, in composizione monocratica ai sensi dell'art. 702 -bis, comma 3 c.p.c., fissare con decreto l'udienza di comparizione delle parti assegnando ai convenuti un termine per la loro costituzione

ED INVITA

Chiunque vi abbia interesse a costituirsi nel predetto termine ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 702 -bis, comma 3 c.p.c. e a comparire all'udienza che sarà fissata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 702 -bis, comma 2 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38 e 702 -bis commi 4 e 5 c.p.c. Per sentir accogliere le seguenti conclusioni:

Respinta ogni contraria istanza, eccezione e deduzione riconoscere e dichiarare, con decreto, la piena e totale proprietà in capo al ricorrente Spada Giovanni, per intervenuta usucapione, del terreno sito nel Comune di Noragugume in località "Montrigu e ferulas", distinto in catasto ai mappale foglio 0016 n. 00045, mappale foglio 0016 n. 00046, mappale foglio 0016 n. 00047, mappale foglio 0016 n. 00048, mappale foglio 0016 n. 00049, mappale foglio 0016 n. 00050, mappale foglio 0016 n. 00051, mappale foglio 0016 n. 00052, mappale foglio 0016 n. 00053, mappale foglio 0016 n. 00054, mappale foglio 0016 n. 00055, mappale foglio 0016 n. 00056, mappale foglio 0016 n. 00057, mappale foglio 0016 n. 00058, mappale foglio 0016 n. 00059, mappale foglio 0016 n. 00060, mappale foglio 0016 n. 00061, mappale foglio 0016 n. 00062, mappale foglio 0016 n. 00063, mappale foglio 0016 n. 00064, mappale foglio 0016 n. 00065, mappale foglio 0016 n. 00066, mappale foglio 0016 n. 00069, mappale foglio 0016 n. 00070, mappale foglio 0016 n. 00129, mappale foglio 0017 n. 00098, mappale foglio 0017 n. 00120, della superficie complessiva di 562.693,00 m², ordinando alla Agenzia del Territorio di Nuoro la trascrizione dell'emanando provvedimento, con esonero di responsabilità ed al competente ufficio catastale di provvedere alla voltura.

Con vittoria di spese e competenze del presente giudizio in caso di opposizione.

Assegnando al ricorrente termine per l'adempimento delle formalità per la notifica per pubblici proclami.

IN VIA ISTRUTTORIA

1. Si producono i documenti calendati in espositiva;
2. Nella denegata ipotesi in cui il Tribunale lo ritenesse necessario
3. Si deduce prova per testi sui capi dell'espositiva, indicando quali testi: **Loi Antonio** nato a Fonni il 04.08.1973 e residente in Fonni nella Via Grazia Deledda n. 120, **Loi Mario** nato a Fonni il 01.01.1977 e residente in Fonni nella Via Asproni n. 15, **Loi Salvatore** nato a Fonni il 29.04.1978 e residente in Fonni nella Via Grazia Deledda n. 120, **Luigi Nieddu** nato a Oristano il 23.02.1967 e residente in Noragugume nel Viale Repubblica n. 12, **Sergio Nieddu** nato a Oristano il 24.02.1963 e residente in Noragugume nella Via Repubblica n. 12;
4. Con riserva di integrare la deduzione e la lista dei testimoni.



CAPI DI PROVA:

- a) Vero che l'insieme di terreni indicati al capo A dell'espositiva risulta recintato per tutta la lunghezza del confine;
- b) Vero che il Sig. Spada Gonario fin dai primi anni sessanta ha posseduto ed utilizzato l'insieme di terreni indicati al capo B) dell'espositiva in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta e continuata mediante l'allevamento di bestiame e la coltivazione di piante medicinale e foraggio;
- c) Vero che il Sig. Spada Giovanni sin dal 2017 è entrato nel possesso, per accessione, di detti terreni e sugli stessi ha svolto attività di tipo agricolo allevando di ovini e caprini e coltivando di cereali su tutti i terreni indicati al capo A dell'espositiva;

Con riserva di ulteriori deduzioni istruttorie anche in caso di opposizione.

Ai fini del versamento del C. U. si dichiara che il valore della presente causa è inferiore ad € 50.000,00 e che lo stesso viene versato in misura pari ad € 518,00.

Sassari 13 gennaio 2023

Avv. Pierfrancesco Loi

